

Документ 089.
ПТО
П 70
Мазюта И.С.
ООО. Владивосток

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 5 по Военному шоссе в городе Владивостоке

«31» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Семенычева Наталья Брониславовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 54

Документ о праве собственности: _____

Председатель Семенычева Н.Б., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 54

Документ о праве собственности: Св-во о праве соб-ти

Секретарь Колоколова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 45

Документ о праве собственности: _____

Счетная комиссия:

1. Колоколова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 45

Документ о праве собственности: Св-во о праве соб-ти

2. Дубровская Т.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5 кв. 30

Документ о праве собственности: Св-во о праве соб-ти

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» марта 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 5.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 30.03.2019 года по 31.05.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 54 в дои № 5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 64 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3210,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 79,4% (2549,85 кв.м.) голосов с общего числа всех голосов собственников помещений (3210,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 5 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

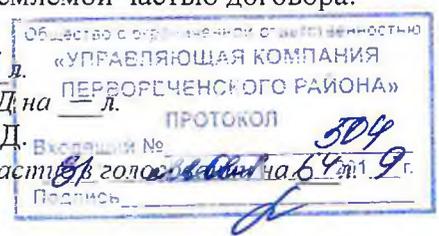
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на _____ л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 64 л. 19 г.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла горячей воды в подвале дома № 5 по Военному шоссе в 2019г.
- Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 864734,00 руб. (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб.) (согласно сметной стоимост производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18месяцев в размере 14,96руб. с 1 кв. ежемесячно.
- Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
- Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1 м² с момента сдачи его эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,33 руб. с 1 м² = 1,22 с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический/механический тип теплового узла.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020г.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020г.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг энергоснабжению с 01 января 2020г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами по наделению его статусом регионального оператора.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
13. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Семенычеву Н.Б.

Секретарем собрания Колоколову В.С.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Колоколовой В.С.; Дубровской Т.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Семенычеву Н.Б.

Секретарем собрания Колоколову В.С.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Колоколовой В.С.; Дубровской Т.Н.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 5 по Военному шоссе в 2019г.
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 5 по Военному шоссе в 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 5 по Военному шоссе в 2019г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	8	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 864734,00 руб. (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб.) (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18месяцев в размере 14,96руб. с 1 кв. м ежемесячно.
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 864734,00 руб. (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб.) (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18месяцев в размере 14,96руб. с 1 кв. м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 864734,00 руб. (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре руб.) (согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 18месяцев в размере 14,96руб. с 1 кв. м ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	83	% голосов
«ПРОТИВ»	10	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	8	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	00	% голосов
«ПРОТИВ»	9	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,33 руб. с 1 м² = 1,22 с 1 м²).
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,33 руб. с 1 м² = 1,22 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,33 руб. с 1 м² = 1,22 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	13	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Принять решение определить автоматический/механический тип теплового узла.
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический/механический тип теплового узла

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический/механический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	88	% голосов
«ПРОТИВ»	12	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.
СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	13	% голосов
«ПРОТИВ»	86	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) 01 января 2020 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	13	% голосов
«ПРОТИВ»	86	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	11	% голосов
«ПРОТИВ»	88	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными

отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	14	% голосов
«ПРОТИВ»	86	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Семенычеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	22	% голосов
«ПРОТИВ»	78	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Семеньчеву Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников ул. Военное Шоссе, д.5, кв.54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников ул. Военное Шоссе, д.5, кв.54

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	86	% голосов
«ПРОТИВ»	13	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

Инициатор собрания Семеньчеву Н.Б. / Семеньчева Н.Б.
Председатель собрания Семеньчеву Н.Б. / Семеньчева Н.Б.
Секретарь собрания Колоколова В.С. / Колоколова В.С.
Счетная комиссия Колоколова В.С. / Колоколова В.С.
Дубровская Т.Е. / Дубровская Т.Е.